

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 "Bürgersolarpark Gustävel" der Gemeinde Kuhlen-Wendorf (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)

Das Plangebiet befindet sich auf landwirtschaftlichen Flächen nördlich des Ortsteils Gustävel und hat eine Größe von ca. 5,5 ha.

Planungsziel- und Zweck:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kuhlen-Wendorf hat in Ihrer Sitzung am 23.02.2023 den Beschluss zur Aufstellung des vb-Planes Nr. 9 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage gefasst. Ziel ist die Entwicklung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Photovoltaik. Die Errichtung von Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien liegt im überragenden öffentlichen Interesse der Bundesregierung.

Der **Geltungsbereich** des B-Planes ist von landwirtschaftlichen Flächen, Gärten und einzelnen Bebauungen umgeben.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke und ist außerdem in dem anliegenden Lageplan dargestellt:

Gemarkung Gustävel, Flur 3, Flurstücke 37, 38, 10, 151, 152, 153

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes. Der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Ämter, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Bürgersolarpark Gustävel“ wird hiermit bekannt gemacht.

Der von der Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf in der Sitzung am 29.02.2024 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 „Bürgersolarpark Gustävel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), und die Begründung werden in der Zeit

vom 18.03.2024 bis einschließlich 19.04.2024

zu **jedermanns Einsicht in der Abteilung Bauleitplanung des Amtes Sternberger Seenlandschaft**, Am Markt 1, 19406 Sternberg während folgender Zeiten öffentlich ausgelegt:

montags	von 09:00 – 12:00 Uhr
dienstags	von 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00Uhr
mittwochs	von 09:00 – 12:00 Uhr
donnerstags	von 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
freitags	von 09:00 – 12:00 Uhr

Darüber hinaus sind Vereinbarungen von zusätzlichen Besprechungsterminen möglich.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung und die Auslegungsunterlagen während der Auslegungsfrist auf der Internetseite des Amtes Sternberger Seenland-

schaft, <https://www.amt-ssl.de/> in der Rubrik „Downloads“ > „Bauleitplanung, Hoch- und Tiefbau“ sowie über das Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf schriftlich, per E-Mail (bruemmer@stadt-sternberg.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift in der Abteilung Bauleitplanung des Amtes Sternberger Seenlandschaft vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der Satzung unberücksichtigt bleiben.

Kuhlen-Wendorf, den 04.03.2024

gez. Ralf Toparkus

Bürgermeister

Gemeinde Kuhlen-Wendorf

Anlage zur Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9
"Bürgersolarpark Gustävel" der Gemeinde Kühlen-Wendorf

Gemeinde Kühlen-Wendorf
Landkreis Ludwigslust-Parchim
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9
"Bürgersolarpark Gustävel"

Abbildung für die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange



Abb. 1: Lage des Geltungsbereiches



Abb. 2: vorhabenbezogener B-Plan Nr. 9 "Bürgersolarpark Gustävel"– Geltungsbereich (schwarze Umgrenzung)